



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 49

**АКТ № Д00049-01/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 49, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 31.07.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д.49 от 01.08.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>16 555,22</b>
Влажная протирка дверей		м2	11,00	4,19	46,09	1	46,09
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	5,22	5,06	1	5,06
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,32	132,80	4	531,20
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	4,15	13,86	1	13,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	1,94	4,13	9	37,19
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	0,90	13,49	12,14	10	121,41
Влажная уборка кабин лифтов (стены, двери)		м2	9,90	13,49	133,55	8	1 068,41
Влажная уборка стен		м2	18,00	2,78	50,04	1	50,04
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	475,00	1,37	650,75	2	1 301,50
Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 3-го этажа		м2	158,33	1,33	210,58	3	631,74
Дезинфекция бункеров		шт	1,00	74,72	74,72	1	74,72
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	30,00	7,06	211,80	1	211,80
Дезинфекция МОП		м2	23,00	4,69	107,87	9	970,83
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	475,00	3,32	1 577,00	1	1 577,00
Очистка доски объявлений		шт	1,00	22,43	22,43	13	291,59
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	15,00	9,65	144,75	1	144,75
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	19	135,66



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	155,00	0,45	69,75	9	627,75
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	48,00	0,34	16,32	6	97,92
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	155,00	0,43	66,65	2	133,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	595,00	0,48	285,60	1	285,60
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	48,00	1,78	85,44	2	170,88
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	155,00	1,93	299,15	1	299,15
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	595,00	2,16	1 285,20	1	1 285,20
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	691,00	0,24	165,84	1	165,84
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	7,00	20,27	141,89	2	283,78
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	3,00	16,40	49,20	21	1 033,20
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	13,00	0,46	5,98	15	89,70
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	0,96	169,04	162,28	21	3 407,85
Устранение засоров ствола мусоропровода (эт. 7)		шт	4,00	365,55	1 462,20	1	1 462,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>93,82</b>
Замена лампочек (5 эт.)		шт	1,00	80,09	13,73	93,82

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 339,200	3,17	7 415,26
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	370,400	1,10	407,44
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 148,200	0,28	601,50
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	9,442	35,35	333,77
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	18,883	22,99	434,12
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	10,355	118,13	1 223,24
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	556,25	556,25
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 339,200	1,64	3 836,29

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**31 456,91**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
--------------------------	----------	----------------	------------

Ремонт межпанельных швов	мп	30 520,00	кв. № 20 (двор, торец)
Услуга по проведению периодического технического освидетельствования на лифтах	руб.	2 800,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**33 320,00**

- Всего за период с **01.01.2022г.** по **31.01.2022г.** выполнено работ на общую сумму **64 776,91** (Шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят шесть рублей 91 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 49

